

Stan epidemii – nowe ograniczenia dla najemców komercyjnych

W związku z ogłoszeniem w dniu wczorajszym stanu epidemii i opublikowaniem nowego rozporządzenia Ministra Zdrowia w tej sprawie, od dziś ulega istotnemu rozszerzeniu krąg najemców objętych czasowym zakazem działalności w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m². Ograniczenie dotyczy obecnie wszystkich najemców, którzy w takich obiektach:

prowadzą handel detaliczny, z wyjątkiem najemców, których przeważająca działalność polega na sprzedaży żywności i produktów specjalnego przeznaczenia żywieniowego, produktów kosmetycznych (innych niż przeznaczone do perfumowania i upiększania), artykułów toaletowych, środków czystości, produktów leczniczych i wyrobów medycznych, gazet, artykułów budowlanych i remontowych, artykułów dla zwierząt domowych i paliw

prowadzą działalność usługową, z wyłączeniem najemców, których przeważająca działalność polega na świadczeniu usług: medycznych, bankowych, ubezpieczeniowych, pocztowych, pralniczych lub gastronomicznych polegających jedynie na przygotowywaniu i dostarczaniu żywności

prowadzą działalność handlową lub usługową na tzw. wyspach

Przykładowo zatem od dziś zamknąć się powinny także sklepy jubilerskie i perfumerie, natomiast nadal mogą prowadzić działalność sklepy typu DIY czy salony prasowe.

Pełen tekst rozporządzenia dostępny jest tu: <http://dziennikustaw.gov.pl/D2020000049101.pdf>.

W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości dotyczących nowych przepisów, treści wiążących Państwa umów najmu, prawa do zwolnienia lub obniżki czynszu i innych opłat, roszczeń odszkodowawczych czy strategii prowadzenia dialogu z wynajmującym, zachęcamy do kontaktu. Do Państwa dyspozycji jest nie tylko Zespół Nieruchomości DWF, ale także eksperci z innych dziedzin, takich jak podatki, prawo pracy, bankowość i restrukturyzacje, rozwiązywanie sporów, prawo spółek i kontraktów handlowych, konkurencja i ochrona konsumentów. Gwarantujemy wszechstronne wsparcie prawne w tych niecodziennych okolicznościach.



Małgorzata Lesiak-Ćwikowska
Counsel

malgorzata.lesiak-cwikowska@dww.law



Bartosz Boenigk
Junior Associate

bartosz.boenigk@dww.law